

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6 А  
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область \_\_\_\_\_  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3378,76

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.И.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Глухова Н.Ф.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согл. графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабочем состоянии --- в рабочем состоянии	ревизия  осмотр
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреб	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода,	В удовлетв. состоянии	

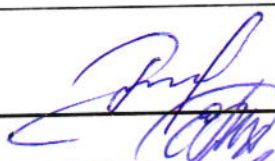
	<u>ДВК</u> , слуховые окна чердака	в удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

 Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

 Глухова Н.Ф.