

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 04 » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 10 А ул.(пер., пр., б-р) Заводская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область _____
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4449,30
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Аллянова М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Барсукова А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ж/б	В удовл сост	
2	Хозсарай	отсутствует	
3	Окна, продухи	В удовлетв.сост	
4	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл. сост. В удовл сост замок	

8	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	2
5.	Транзитные инженерные сети,	герметичны	Ремонт не требуется
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. Сост В рабоч состоянии Отсутствуют В рабоч.сост В рабоч.сост в рабоч сост В рабоч.сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика.Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии ревизия по графику. осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11	Электропроводка, светильники	В рабоч состоянии	
12	Переключение водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют в рабоч сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	В удовл	отсутствует
2.	ГВС		отсутствует
3.	Отопление		имеется 1
4.	Газоснабжение		отсутствует
5.	Электроснабжения		имеется 1
6.	Иные		отсутствует

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Требуется утепление стен	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствуют	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост	
11	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12	Карнизы, парапеты	В удовлетв.сост	
13	Отмостка	В удовл сост	
14	Цоколь	В удовлетв.сост	
15	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соответ нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	Соответ нормативам
----	--	-----------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение, люки</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии В удовл. сост В удовлетв.состоянии в удовл сост В удовлетв.сост.	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл.сост	
ПОЛЫ		
1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удов.сост	
ОКНА, ДВЕРИ		
1. В квартирах, Л.клетках, В техподвалах	В удовлетв.сост В удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл.сост в удовл.сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1. Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, (асфальт, бетон), деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост уличное	Алянов М.Н. Симуков В.Н. Антонов С.Г. Яшина О.Н.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт подъездных дорог. Инженерные системы в рабочем состоянии. Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии. Требуется утепление стен дома.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____
 _____ Симуков В.Н. _____
 _____ Антонов С.Г. _____
 _____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Барсуков А.В. _____