

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 10 А ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область \_\_\_\_\_  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1995
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4449,30
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Барсукова А.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент ж/б	В удовл сост	
2	Хозсарай	отсутствует	
3	Окна, продухи	В удовлетв.сост	
4	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл. сост. В удовл сост замок	

5.	Транзитные инженерные сети,		
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. Сост  В рабоч.сост В рабоч.сост в рабоч сост В рабоч.сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика.   ревизия по графику.  осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11	Электропроводка, светильники	В рабоч состоянии	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют  в рабоч сост	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Требуется утепление стен 4ый подъезд торец дома	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствуют	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост	



1	Стены машинных отделений	отсутствуют	
2	Карнизы, парапеты	В удовлетв.сост	
3	Отмостка	В удовл сост	
4	Цоколь	В удовлетв.сост	
5	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	Соответ нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии  в удовл сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, <u>ограждение люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовлетв.состоянии  В удовл. сост  в удовл сост В удовлетв.сост.	Частичный ремонт кровли   Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> ,	В удов.сост	

мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1. В <u>квартирах.</u> Л.клетках В техподвалах	В удовлетв.сост В удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа <u>двери на чердак</u> кровлю	В удовл сост  в удовл сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	Установка 4-ех урн
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, ( <u>асфальт</u> , бетон) <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл сост в удовл сост    уличное	

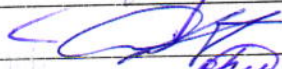
#### Выводы и предложения комиссии:


Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется утепление стены дома торца 4ый подъезд .Установка 4-ех урн.

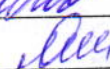
#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_


 Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

 Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

 Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

 Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

 Барсуков А.В. \_\_\_\_\_