

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.(пер., пр., б-р Заводская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствуют
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2783.69
9. Количество лифтов отсутствуют
10. Количество мусоропроводов отсутствуют
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствуют
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет. сост.	
2.	Хозсарай	---	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл сост, замок в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные	Отсутствует	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	осмотр Решение о принятии мер
	сети		
6.	Инженерные системы. 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая  5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост.  В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.  в рабоч. сост. В рабоч. сост.	Ремонт не требуется Промывка, опрессовка согласно графика  ревизия по графику. Ремонт ГЩ с заменой автоматических выключателей и проводов.  осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост. замок	
11.	Электропроводка, светильники	.в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствуют	
2.	ГВС	отсутствуют	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствуют	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлет. сост.	
13.	Отмостка	В удовлет сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соотв нормативам

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет. сост.	
----	---	------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	в удовлет. сост. в удовлет. сост.	
----	---	--------------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,	В удовлет. сост. в удовлет. сост. в удовлет. сост.	проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	над лоджиями, Балконами, кровля		

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет. сост.	
----	--	------------------	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет. сост. в удовлет. сост	
----	--	-------------------------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовлет. сост в удовлет. сост. в удовлет. сост. замок	
----	---	--	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	В удов. сост в удовл. сост	
----	---	-------------------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>(асфальт, бетон)</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В хорош. сост в хорош. сост     уличное	
----	---	---	--



**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт цоколя. Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт ГЩ с заменой автоматических выключателей и проводов.

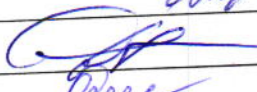
**Подписи:**

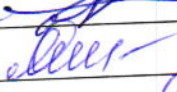
Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

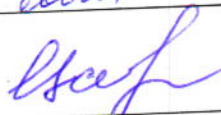
 Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

 Тихонова Е.Н. \_\_\_\_\_

 Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

 Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

 Царева Е.В. \_\_\_\_\_

Требуется ремонт цоколя. Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт ГЩ с заменой автоматических выключателей и проводов.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_