

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 2  
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2783,69
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.  
 Председателя совета МКД \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлет. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-----	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. Сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлет. Сост. в замок	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка .опрессовка по графику частич ремонт ХВС

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Канализации 5) Элетрощитовая 6) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	осмотр
7..	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требует
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	Отопление		
2	Электроснабжения	имеется-1	
		имеется-1	

### СТЕНЫ

1	<u>панельные</u>	В удовл сост. Требуется утепление торцевых стен.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлет. сост.	
5.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовл сост	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлет. сост.	
7.	Отмостка	В УДОВЛ. СОСТ	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлет. сост.	
----	---------------------	------------------	--

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовл. сост.	
----	-----------------------	----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовл сост.	
----	--------------------------	---------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК,	и В удовл сост     В удовл сост	Частичный ремонт кровли     Проверка по графику
----	---	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Над лоджиями кровля	в удовл сост	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные,	в удовлет. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост  замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост  в удовл сост  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2024г. Требуется утепление торцевых стен. Частичный ремонт системы ХВС и кровли.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Царева Е.В.