

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 01 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 81
8. Общая площадь (кв.м) 1688,15
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.

Симуков В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель совета МКД Петуховой Т.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовлет. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде,	В удовл сост,	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	входы в подвал.	в удовл сост, закрыто на замок	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6.	Инженерные системы.: 1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост В удовл сост В рабоч. сост. В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	В удовл сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В удовл сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует в удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	

8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт крыльца	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	в удовлет. сост.	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет. сост.	соотв нормативам
----	---	------------------	------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет. сост. в удовл.сост.	
----	---	-----------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, <u>воронки</u> , водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост в удовлет. сост. в удовлет. сост. в удовлет. сост. в удовлет. сост.	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки.	в удовл. 4 ст.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет. сост. В удовл сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	обрезка
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовлет. сост. в удовлет. сост. В удовл сост уличное	обрезка

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт крыльца и цоколя, Инженерные системы в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____
 Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____
 _____ Симуков В.Н. _____
 _____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Петухова Т.А. _____