

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 01 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2808,15
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симуков В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Арефьевой О.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл. сост. Замок в удовл. сост	

	состояние полов.	отсутствуют	
	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
		2	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. Сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	
		В удовл. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствуют	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл.сост	
13.	Отмостка	ремонт	ремонт
14.	Цоколь	В удовл.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл.сост	Соотв нормативам
----	---	--------------	------------------

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	В удовл.сост В удовл.сост отсутствует	
----	--	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение, люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл.сост В удовл.сост В удовл.сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

	состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю.	в удовл. сост.	4
	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	замок	МАЛЫЕ ФОРМЫ
	главные стояки, скамьи и иные сооружения.		ОКНА, ДВЕРИ
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл. сост.	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
	подходы к подъездам, тротуары.		ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл. сост. в удовл. сост. уличное замок	
			МАЛЫЕ ФОРМЫ
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. сост.	
			БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовлетв. состоянии в удовл. сост. уличное	Аллянов М.Н. Антонов С.Г. Симуков В.Н. Яшина О.Н.

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Ремонт отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии : _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н., _____

Председатель Совета МКД _____ Арфьева О.Н. - _____