

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 5  
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления                      Управляющая компания                       
 Управляющая(обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1979
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2808,15
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)                       
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Арефьевой О.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в замок подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
6.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5)Кабельные сети	В рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика . Частичный ремонт ХВС  ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено,	влажно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	панельные	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл.сост	
13.	Отмостка	Требуется ремонт	
14.	Цоколь	В удовл.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные,	В удовлетв.состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные,	В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост  в удовл сост  в удовл сост	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	бетонные	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии Требуется замена окон в подъездах В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии в удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии уличное	

### Выводы и предложения комиссии

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Требуется ремонт отмостки и замена окон в подъездах. Частичный ремонт ХВС.

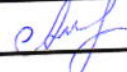
**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Арфьева О.Н.