

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 5 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2808,15
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Арефьевой О.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж\б	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	самовол.постр.	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл сост. Замок в удовл сост	

5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. Сост.  В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч сост отсутствует в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика  ревизия по графику  осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удов.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удов.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствуют	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	

12.	Карнизы, парапеты	В удовл.сост	
13.	Отмостка	В хорошем сост	
14.	Цоколь	В удовл.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	Соотв нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл.сост	
----	--	--------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	В удовл.сост  В удовл.сост	
----	--	----------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, <u>ограждение, люки</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовл.сост  В удовл.сост  В удовл.сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
---	--	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл.сост	
--	--------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1. Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	Ремонт ремонт  замок	
--	-------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл.сост. Замена песочницы.	
---	---------------------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовлетв.состоянии    в удовл.сост. уличное	
--	--	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется замена песочницы, ремонт в подъездах.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н., \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Арефьева О.Н. - \_\_\_\_\_