

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Заводская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 61
7. Общая площадь (кв.м) 2775,86
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Крюковой Н.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|--|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | отсутствует | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал. | В удовлетв.состоянии в замок | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети | В рабоч сост В рабоч. Сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост | Промывка.опрессовка согласно графика частичный ремонт ГВС ревизия |


| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|--|---|---|
| | | | осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сыро | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | Замок в удовл сост | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабоч. состоянии | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ | | | |
| (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | имеется | Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | кирпичные, | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствуют | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В удовлетв.сост | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удовл сост | |
| 5. | Кирпичные пилоны | В удовл сост | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствуют | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовл сост | |
| 12. | Карнизы, парапеты | В удовлетв.сост | |
| 13. | Отмостка | В удовл сост | |
| 14. | Цоколь | В удовлетв.сост | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В рабоч сост | соотв. нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/пустотные | В удовл.сост. | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Кирпичные, | В удовлетв.сост | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил, | В удовлетв.сост в удовл сост | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие | В удовлетв.сост | Частичный ремонт |


| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| | парапет, карнизы, ограждение, выхода на крышу Вентканалы, ДВК. Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | в удовл сост в удовл сост в удовлев.сост | проверка по графику |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>бетонные.</u> | В удовл сост | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах | В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии | Замена окон в 3,4 подъездах на пластиковые. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В удовлетв.состоянии .Требуется ремонт в подъездах. в удовл сост замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлетв.состоянии в удовл сост | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Ремонт ремонт уличное | Ремонт ремонт |


Выводы и предложения комиссии:

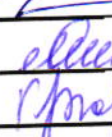
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам. Частичный ремонт ГВС и кровли. Замена окон в 3,4 подъездах на пластиковые. Требуется ремонт в подъездах.

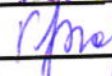
Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  Крюкова Н.М.