

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Заводская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 61
7. Общая площадь (кв.м) 2775,86
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Крюковой Н.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсараи Дошчатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост В рабоч. Сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка.опрессовка согласно графика частич ремонт ХВС часичный ремонт канал ревизия частичный ремонт ГВС осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сыро	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Замок в удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовлетв.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные	В удовл.сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные,	В удовлетв.сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв.сост в удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие парапет, карнизы, ограждение, выхода на крышу	В удовлетв.сост в удовл сост	Частичный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл сост в удовлев.сост	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовл сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии .Требуется ремонт в подъездах. в удовл сост замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Частичный ремонт ГВС,ХВС,канализации и кровли. Требуется ремонт в подъездах. Требуется заплата окон в подъездах 1,2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____

Крюкова Н.М.