

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 6 Б  
ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 59
8. Общая площадь (кв.м) 2758,32
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Мироновой Л.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии замок	
5.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) РозливГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост  в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка. опрессовка согласно графика  частичн замена канал Ревизия осмотр

6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовл сост	ремонт
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные,	В удовлетв.состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетмарши	В удовлетв.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание парапет, карнизы,, люк выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии  в удовлетв состоянии В удовлетв.состоянии  в удовлетв состоянии	Частичный ремонт  Проверка по графику





ПОЛЫ		
1.	бетонные,	В удовлетв.состоянии
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт ремонт  в удовлв сост
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлв сост в удовлв сост      уличное

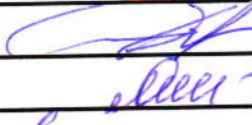
#### Выводы и предложения комиссии:

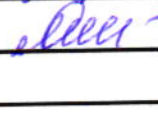
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г Требуется ремонт в подъездах , ремонт оголовок. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии Ремонт отмостки и частичный ремонт кровли.


#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Миронова Л.Н.