

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 06 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6 Б ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область \_\_\_\_\_  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 59
8. Общая площадь (кв.м) 2758,32
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Мироновой Л.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/б	В удовлетв.сост	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.сост	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери в</u> <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовлетв. Сост Замок . в удов.сост	

5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч.состоянии  В рабоч. сотоянии В рабоч. состоянии в рабоч состоянии В рабоч. состоянии в рабоч состоянии	Промывка,опрессовка согласно графика.   Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны.	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стеной металлические обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии .требуется ремонт козырьков.	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В удовл.состоянии	Соответ норматив

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные <u>ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетмарши</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между маршами, эвакуационные лест.	В удовлетв.состоянии  в удовл сост	
----	--	--	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, <u>люки</u> <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,  Испарители, <u>перил. зазор между</u> Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост.   <b><u>В удовл сост</u></b> В удовлетв.состоянии  В удовлетв. состоянии. Ремонт оголовок	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	в удовл сост	
----	--	--------------	--

	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
--	--	--	--

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В хорош.состоянии	
----	---	---	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю,люк выхода	ремонт ремонт в удовл сост в удовл.сост.	
----	--	---	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост      уличное	
----	---	---	--

### Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт в подъездах, ремонт оголовок, ремонт козырьков. Инженерные системы в рабочем состоянии.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Миронова Л.Н. \_\_\_\_\_