

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 02 » апреля 2021г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2805,29
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Горбунова А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/б | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Хозсарай | отсутствует | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | <u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери</u> <u>подъезде, входы в подвал.</u> | В удовлетв. состоянии в Замок В удовл.сост | |
| 5. | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | Герметичны | Ремонт не требуется |
| 6. | Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети | В рабоч.сост в рабоч.сост В рабоч.сост в рабоч.сост В рабоч.сост в рабоч.сост | Промывка, опрессовка согласно графика. Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии. Ревизия по графику осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | влажно | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствуют | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | Герметичны | Ремонт не требуется |
| 10 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | В удовл.сост | |
| 11 | Электропроводка, светильники | В рабоч.состоянии | |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствуют | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | имеется 1 | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется 1 | |
| 6. | Иные | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствуют | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удовлетв.состоянии | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствуют | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствуют | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | В удовл.сост | |

| | | | |
|----|--------------------------|--------------|------------------------|
| 11 | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12 | Карнизы, парапеты | В удовл сост | |
| 13 | Отмостка | ремонт | ремонт |
| 14 | Цоколь | ремонт | |
| 15 | Вытяжная вентиляция | В рабоч.сост | Соответств. нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные <u>ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв.сост | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | ремонт |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв.сост | Соответств. нормативам |
|----|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлетв. сост В удовлетв.сост отсутствует | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовл сост В удовлетв.сост в удовл сост в рабоч сост | Частичный ремонт кровли Проверка по графику |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------|
| 1. Покраска, побелка, двери входа | В удовл. сост 4 | |
| ПОЛЫ | | |
| 1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовлетв. состоянии МАЛЫЕ ФОРМЫ В удовл. сост | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1. В квартирах В л/клетках В техподвалах | В удовлетв. сост В удовлетв. сост В удовл. сост | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю | В удовл. сост в удовлет. сост | обрезка |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. Качели, горки, бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения. | В удовл. сост В удовл. сост | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В удовл. сост в удовл. сост уличное | обрезка |

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт потолка. Частичный ремонт кровли. Ремонт отмостки. Инженерные системы в рабочем состоянии. Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____
 Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____
 _____ Симуков В.Н. _____
 _____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Горбунов А.А. _____