

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая организация _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2805,29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Горбунова А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС	В рабоч сост В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч сост в рабоч сост	Промывка.опрессовка согласно графика частичный ремонт канал ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	б) Кабельные сети	рабоч сост	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч.состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв.сост	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв.сост	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	Ремонт крыльцев 1,4 под
7.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
8.	Отмостка	ремонт	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост в рабоч сост в удовл сост	Частичный ремонт кровли Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	бетонные	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	<i>установка песочницы</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии . Требуется ремонт поколя..отмостки.

Частичный ремонт кровли. Ремонт крыльцев 1,4 под. Установлены несоединяющ.


Подписи:

Председатель комиссии:  _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  _____ Тихонова Е.Н.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  _____ Горбунов А.А.