

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 02 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4211,36
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Ивленковой Н.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл. сост. Замок в удовл. сост	
5.	Транзитные инженерные сети,	отсутствуют	

6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост в рабоч. сост В рабоч. сост в рабочем сост	Промывка, опрессовка согласно графика Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии. Ревизия по графику. Ремонт этажных эл. щитов, замена нулевого (силового) провода от ВРУ до ИПУ, замена монтажных эл. проводов в МКД. Замена стояка ГВС в 4ом подъезде. осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует в рабочем сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	имеется 1
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	имеется 1
6.	Иные	отсутствует

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. сост
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. сост
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. сост
5.	Кирпичные пилоны	имеются
6.	Штукатурка	отсутствует

7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлет. сост	Ремонт стоек на крыльцах
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.сост	
13.	Отмостка	В удовлетв.сост	
14.	Цоколь	В удовлетв.сост	Ремонт передней и торцевой правой стороны в МКД
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	Соотв.нормат

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	Ремонт стоек на крыльцах
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	Ремонт передней и торцевой правой стороны в МКД Соотв.нормат
----	---	----------------------	---

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии в удовлет. сост	
----	--	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями,	В удовл.состоянии В удовлетв.состоянии В удовл.сост. В удовл.сост. В удовл.сост. Требуется ремонт оголовок. в удовл.сост	проверка по графику
----	---	--	---------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>в клетках</u>	В удовлетв. состоянии ремонт	4
	балконами, кровля		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска побелка	В удовл сост	
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии ремонт	

ПОЛЫ

МАЛЫЕ ФОРМЫ

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>в л/клетках</u> <u>в техподвалах</u>	В удовлетв. состоянии ремонт	
----	--	---------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> кровлю	В удовл сост ремонт в удовл сост	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт подходов к подъездам и подъездных дорог. Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии. Требуется ремонт оголовок. Частичный ремонт стояков ГВС в 4м подъезде. Ремонт этажных эл.щитов, замена нулевого (силового) провода от ВРУ до ИПУ, замена монтажных эл. проводов в МКД. Ремонт стоек на крыльцах. Ремонт передней и торцевой правой стороны в МКД

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Выводы и предложения комиссии:

Председатель Совета МКД _____ Ивленкова Н.Г. _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Ивленкова Н.Г. _____