

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления                      Управляющая компания                       
 Управляющая (обслуживающая) организаци ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4211,36
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)                       
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.  
 Председателя совета МКД Ивленковой Н.Г.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.сост в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6)Кабельные сети	В рабоч. сост В рабоч. сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка опрессовка согласно графика  ревизия  осмотр

№ пп	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч .сост	
12.	,системы ливневого	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	имеется	
9.	Трещины в стенах, <u>пилонах</u>	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост.	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В удовлетв.сост	
13.	Отмостка	В удовлетв.сост	
14.	Цоколь	В удовлетв.сост	ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	--	--------------------------------------	--



<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии  в удовл сост в удовл сост  в удовл сост	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> ,	В удовлетв.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии  в удовл сост  в удовл сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	Установка 2-х лавок
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт ремонт       уличное, над подъездами	Ремонт ремонт

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Установка 2-х лавок. Ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам. Ремонт цоколя.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкина Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Ивленкова Н.Г.