

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 04 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 9 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 110
8. Общая площадь (кв.м) 5207.59
9. Количество лифтов отсутствует
10. количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллынова М.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Носковой Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж\б	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В удовл сост. замок	

5.	Транзитные инженерные сет,		
6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост В рабоч. сост В рабоч. сост в рабоч сост в рабоч.сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика. Частичная замена розлива ХВС в подвале. Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	В удовл сост имеется I	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется I	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	имеется	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В удовл.сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные <u>ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	В удовлетв.сост	
----	--	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил,</u> зазор между материалами.	В удовлетв.сост в удовл сост	
----	--	---------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и В удовлетв.сост В удовл.сост. в удовл.сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	МАЛЫЕ ФОРМЫ В удовлетв. состоянии	
	белые стойки, скамьи и иные сооружения.	ОКНА, ДВЕРИ	
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
		ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ	
1.	Покраска, побелка, <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак</u> , <u>кровлю</u>	В удовл. сост.	
		МАЛЫЕ ФОРМЫ	
1.	Качели, горки, бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
		БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ	
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам, <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории</u> .	В удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт частичный розлива ХВС в подвале.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Яшина О.Н. _____

Председатель Совета МКД _____ Носкова Т.В. _____