

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 106
8. Общая площадь (кв.м) 5207,59
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Носковой Т.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. Состоянии в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС	В рабоч сост В рабоч. сост. ремонт	Промывка, опрессовка согласно графика частич ремонт ХВС

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3)Канализация 4)Электрощитовая 5)РозливГВС 6):Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия частич ремонт ГВС осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч .сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	имеются	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
8.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соответс нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
----	------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание парапет, карнизы, люки выхода Вентканалы, ДВК, над лоджиями, Балконами-кровля	В удовлетв.состоянии в рабоч сост в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Ремонт частичный ГВС и ХВС.

Подписи:

Председатель комиссии:  _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  _____ Тихонова Е.А.

_____  _____ Симуков В.Н.

_____  _____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  _____ Носкова Т.В.