

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 9  
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 106
8. Общая площадь (кв.м) 5207,59
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой А.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Носковой Т.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. Состоянии в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС	В рабоч сост В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика. Замена розлива ХВС

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3)Канализация 4)Электрощитовая 5)РозливГВС 6):Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч .сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через <u>м/п швы</u> стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	имеются	
6.	Трещины в стенах, <u>пилонах</u>	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост. требуется установка водосточных труб на козырьки.	
8.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В удовлетв.состоянии	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соответс нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> парапет, карнизы, люки выхода Вентканалы, <u>ДВК,</u> над лоджиями, Балконами-кровля	В удовлетв.состоянии  в рабоч сост  в удовл сост	Частичный ремонт кровли   Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии  в удовл сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> территории.	В удовл сост в удовл сост      уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Замена розлива ХВС. Частичный ремонт кровли. Требуется установка водосточных труб на козырьки.


**Подписи:**

Председатель комиссии:  \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  \_\_\_\_\_ Носкова Т.В.