

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«10» апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 1 ул. (пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область _____
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3143.36
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Александр Ч.И.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/блоки	В удовлетв.сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовлетв.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. Замок в удовл.сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:	отсутствует	
	1) Розлив Ц.О.	в рабочем сост.	Промывка, опрессовка согласно графика Изоляция, частичный ремонт стояков отопления изоляция ревизия проверка сопротивления по графику
	2) Розлив ХВС	в рабочем сост.	
	3) Канализация	в рабочем сост.	
	4) Электрощитовая	В рабоч сост.	
	5) Розлив ГВС	отсутствуют	
	6) Кабельные сети	в рабоч сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетв.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	Ремонт температурного шва
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянные перекрытие	на отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные</u>	В удовлетв.сост.	
----	--	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.</u>	В удовлетв.сост.	
----	---	------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК,</u>	В удовлетв.сост. В удовл.сост. В удовлетв.сост.	
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u>	В удовлетв.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В хорошем сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски, побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u> <u>люк выхода</u>	В удовлетв. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	в хорошем состоянии уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт температурного шва, частичная замена стояков отопления. Требуется изоляция ХВС, ЦО в подвале.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Зинкин.Е.Н.. _____

Члены комиссии: _____

Тихонова.Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

 Сапожникова.Ж.А. _____

Председатель Совета МКД _____

