

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 23 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 57
8. Общая площадь (кв.м) 3750,72
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина..Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Битюцкая.О.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв.состоянии закрыты на замки Замена одной двери в подвал.	Замена двери.
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u>	В рабочем.состоянии В рабочем.состоянии В рабочем.состоянии В рабочем сосотоянии	Частичный ремонт ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС	Промывка, опрессовка в рабочем состоянии согл. графика	
	6) Кабельные сети. В рабочем состоянии		
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1,	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов
2,	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Промерзание через м/п швы	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	-------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные,	В удовлетв. состоянии	
----	------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши,	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК.	Частич. ремонт В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв.состоянии ремонт	
----	---	--------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовл.состоянии	
----	--	-------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Капитальный ремонт
отопления.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова.Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____  Битюцкая.О.Ю.