

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 13 » апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 17 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 472,26
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Безруков Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройств	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы в подвал.</u>	замок в удовл.сост. 2 шт.	

5.	Транзитные инженерные системы. инженерные сети.	отсутствует	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика  Ревизия  Проверка сопротивления по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	отсутствует	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в хорошем сост.	
7.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	



	Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в хорошем в хорошем	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл.сост. установка	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост.  в удовл.сост. уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Требует ремонт в подъездах. Инженерные сети в рабочем состоянии.  
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н.  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.  
 \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.  
 \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Беруков Н.Н.