

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 17 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 472.26

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкин.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тихонова.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД Безруков Н.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост.	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в хорош. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры	2 шт. в удовл.сост. замок	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Штукатурка	в удовлет. сост.	
6.	Покраска, побелка		
7.	Стянуты стены металлическими обоями		
8.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
9.	Навесы, входы в подъезд	в хорошем.сост.	
10.	Карнизы, парапеты		
11.	Отмостка	в хорошем сост.	
12.	Цоколь	в хорошем сост.	
13.	Вытяжная вентиляция		соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>металлического профиля</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами	в хорошем сост. в удовл.сост.	проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В д/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа, двери на чердак, кровлю	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

Требуется ремонт в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин.Е.Н.. _____

Члены комиссии: _____

Тихонова.Е.А.. _____

Симуков В.Н.. _____

Сапожникова.Ж.А.. _____

Председатель совета МКД _____

Безруков Н.А. _____