

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 6 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 20 А
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 1984,41
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина.Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой.Е.А.
Сапожниковой.Ж.А.
Симукова В.Н.
Председатель совета МКД Фомичев В.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

Table with 4 columns: No, Description, Status, Decision. Row 1: Fundament ж/бетон, В удовлетв.состоянии. Row 2: Хозсарай, Дощатые ограждения, отсутствует.

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии Замок, 1 шт	Ремонт не требуется
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:	отсутствует	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии отсутствует в рабочем состоянии	Требуется ремонт, изоляция капит. Ремонт капит. ремонт
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	проверка сопротивления по графику
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	отсутствует	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	отсутствует	
6.	Иные	имеется	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение <u>перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	---	--	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии	Капит ремонт. Проверка по графику
----	--	---	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
	паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии Требуется ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Уличное освещение Трещины на асфальте

Выводы и предложения комиссии:

Капитальный ремонт инженерных сетей водоотведения, ХВС. Требуется ремонт лестничных клеток, цоколя, розлива Ц.О.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Зинкин.Е.Н.
 Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.
 _____ Симуков В.Н.
 _____ Сапожникова.Ж.А.
 Председатель совета МКД _____ Фомичев В.В.