

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 10 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2861,37
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, покольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Блюдина Ф.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

|    |  |                            |  |
|----|--|----------------------------|--|
| 1. | Фундамент ж/б  | В удовлетв. сост.          |  |
| 2. | Хозсарай   | самост. постр.             |  |
| 3. | Окна, продухи  | В удовлетв. сост.          |  |
| 4. | <u>Двери металлические</u><br><u>Запорн. устройства, двери</u><br><u>подъезде, входы в подвал.</u> | В удовл сост<br>в<br>замок |  |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер  |
|-------|--|---|---|
| 5.    | Транзитные инженерные сети, инженерные системы:  | отсутствуют   |   |
| 6.    | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) Розлив ГВС<br>6) Кабельные сети | В рабочем сост.<br>В рабочем сост.<br>В рабочем сост.<br>В рабочем сост.<br>В рабочем сост.                 | Проверка, опрессовка согласно графика.<br>Требуется изоляция.<br>Требуется изоляция.<br>ревизия<br>Требуется изоляция.<br>проверка сопротивления по графику |
| 7.    | Влажность, затоплено, состояние полов.   | в удовл сост  |   |
| 8.    | Элеваторный узел, водомерный узел  | отсутствуют   |   |
| 9.    | Ввод инженерных сетей через фундамент  | герметичны  | Ремонт не требуется   |
| 10.   | Входа в подвал, запоры, пристрой.  | В удовл. сост.  |   |
| 11.   | Электропроводка, светильники   | В рабоч.сост.   |   |
| 12.   | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого  | отсутствует   |   |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | имеется     |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |  |

**СТЕНЫ**

|    |   |                   |  |
|----|---|-------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв. сост. |  |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | отсутствует       |  |
| 3. | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | В удовлетв. сост. |  |
| 4. | Построенные балконы, погреба  | В удовлетв. сост. |  |
| 5. | Кирпичные пилоны  | отсутствуют       |  |
| 6. | Штукатурка  | отсутствует       |  |
| 7. | Покраска, побелка   | отсутствуют       |  |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями   | Отсутствуют       |  |

| № п/п               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер                                 |
|---------------------|---|---|--|
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствуют   |  |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд,<br>козырьки  | В удовлетв. сост.   |  |
| 11.                 | Стены машинных отделений  | отсутствуют   |  |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | в удовл.сост.   |  |
| 13.                 | Отмостка  | В удовл.сост  |  |
| 14.                 | Цоколь  | в удовлетв. сост.   |  |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   | в рабоч. сост.  | Соответ нормативу                                      |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |   |  |
| 1.                  | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные   | в удовлетв. сост.   |  |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы   | отсутствует   |  |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | отсутствует   |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |   |  |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные  | в удовлетв. сост.   |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |   |  |
| 1.                  | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.   | В удовлетв. сост.<br><br>В удовл сост   |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |   |  |
| 1.                  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, | В удовлетв. сост.<br><br>В удовл.сост.<br><br>В удовлетв. сост.   | Частичный ремонт кровли<br><br><br>Проверка по графику |

| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|
|                                     | балконами, кровля  |   |                        |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |  |   |                        |
| 1.                                  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовлетв. сост.   |                        |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |  |   |                        |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах  | В удовл.сост.<br>В удовлетв. сост.  |                        |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |  |   |                        |
| 1.                                  | Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода   | в удовлетв. сост.<br><br>замок  |                        |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |  |   |                        |
| 1.                                  | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.  | В удовл. сост.  |                        |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |  |   |                        |
| 1.                                  | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.      | В удовлетв. сост.<br>В удовлетв. сост.<br><br>уличное   |                        |

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.