

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3  
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 60
7. Общая площадь (кв.м) 3271,54
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкин.Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихонова.Е.И.  
Симукова В.Н.  
Сапожникова.Ж.А..

Председателя совета МКД Блюдина Ф.М.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. сост.	
2.	Хозсарай ( Дощатые ограждения)	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. Сост. Закрыты на замки в удовл сост в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:		
6.	1) Розлив Ц.О. Розлив ХВС 2) Канализация 3) Электрощитовая ГВС	В рабоч сост В рабочем сост. В рабочем сост. В рабоч сост.	Ревизия

	4) Электропроводка 5) Кабельные сети	в рабоч. сост. В рабоч.сост.	осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1	Отопление	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. сост.	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв. сост.	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. сост.	
4.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
5.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
6.	Отмостка	В удовл сост	
7.	Цоколь	В удовлетв. Сост. Требует ремонта.	
8	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удовлетв. сост.	
----	----------------------	-------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. сост.	
---	-------------------	-------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	В удовлетв. Сост. В удовл сост	
----	--	-----------------------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>кровля, над лоджиями,</u> <u>Балконами,</u>	В удовлетв. сост. В удовл сост В удовл сост В удовлетв. сост. В удовл	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные,</u>	<b>В удовлетв. сост.</b>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	<b>В отлич. сост.</b>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<b>В удовлетв. сост.</b> <b>В удовл сост</b> <b>В удовл сост</b> <b>В удовл сост</b>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<b>В удовл .сост.</b>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<b>В удовлет. сост.</b> <b>В удовлет. сост.</b> <b>В удовлет. сост.</b>  <b>в удовл. сост.</b> <b>уличное</b>	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Частичный ремонт отопления.  
Произведен ремонт цоколя.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин.Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова.Е.Н. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Сапожникова.Ж.А. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Блюдина Ф.М. \_\_\_\_\_