

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

06» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 37 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4168,17
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Прибылова В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети Инженерные системы	отсутствуют без повреждений	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл.сост. Требуется изоляция в рабоч.сост. Требуется изоляция в рабоч.сост. отсутствует в удовл.сост.	Промывка.опрессовка согл. гр. Ревизия Проверка сопротивления по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений	
4.	Построенные балконы, погреба	без повреждений	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	без разрушений	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	без разрушений	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>по стальным косоурам</u> <u>наборные ступени,</u> <u>деревянные металлические</u> <u>ограждение перил, зазор между</u> <u>материалами.</u>	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> <u>из листовой стали,</u> <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>свесы, парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> <u>рубемаста</u> <u>залитые мастикой</u> <u>над машинным отделением</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	ч / ремонт без повреждений в рабочем.сост.	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные,</u> <u>мозаичные, керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые, ДСП, ДВП,</u> <u>линолеум в местах общего пользования.</u>	разрушений нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u> <u>люк выхода,</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост в удовл. сост замок	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует ремонт в удовл.сост.	Антонов С.Г.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам (крыльца) тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост. отсутствует опиловка отсутствует отсутствует уличное	Тихонова Е.А.

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт цоколя, отмостки, бельевых стоек, подъездных дорог.
Инженерные сети в рабочем состоянии. Частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____ Симуков В.Н.

_____ Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД _____ Прибылова В.В.