

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1968
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 66
8. Общая площадь (кв.м) 2609,73

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А..

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А..

Председатель совета МКД Игнатъева Р.П.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства.</u> <u>двери в подъезде.</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
4.	Транзитные инженерные сети.	ГВС, отопление	

6.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии ремонт ремонт В рабочем состоянии ремонт В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика  ревизия  проверка сопр. изоляции
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	замок
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	Имеется	
2.	Отопление	имеется	установили

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание, воронки, водосточные трубы, ограждение, люки, выхода, ДВК, Балконами, кровля	и В удовлетв. состоянии  в удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	--	--	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	<b>В удовлетв. сост.</b> В удовлетв.состоянии <b>В удовлет.сост.</b>	
----	--	--	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> освещение придомовой территории. Деревья.	В удовлетв.состоянии Уличное	
----	--	---------------------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Игнатъева Р.П.