

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая организация
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 76
8. Общая площадь (кв.м) 4124,74
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.Симукова В.Н.Сапожниковой Ж.А.Председатель совета МКД Бирюкова М.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. Устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализаци	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессока согл. графика Часичный ремонт ХВС ревизия

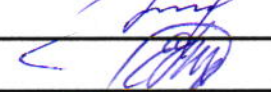
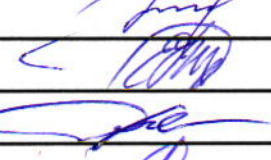

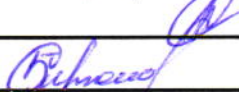
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии.	осмотр
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Отопление	имеется	Частичный ремонт отопления.
2.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	да	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки.
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовл.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> люки, выхода <u>ДВК</u> , Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> , в местах общего пользования	В удовлетв. состоянии	

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв. состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Дом признан аварийным.
Проверка маяков.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин.Е.Н.
 Члены комиссии: _____  Тихонова.Е.А.
 _____  Симуков В.Н.
 _____ Сапожникова.Ж.А.
 Председатель совета МКД _____  Бирюкова М.С.