

## АКТ

## ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 23 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область \_\_\_\_\_  
 Вид управления управляющая организация  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 76
8. Общая площадь (кв.м) 4124,74
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.Симукова В.Н.Сапожниковой.Ж.А.Председатель совета МКД Бирюкова М.С.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. Устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализации 3) Электрощитовая	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	согл. графика Часичный ремонт ХВС  ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) ГВС Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии	
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Отопление	имеется	Частичный ремонт отопления.
2.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	да	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки.
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовл.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> люки, выхода ДВК, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные,</u> в местах общего пользования	В удовлетв. состоянии	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Дом признан аварийным.  
Проверка маяков.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.  
 \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.  
 \_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Бирюкова М.С.