

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 19 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8  
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1965
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 80
7. Общая площадь (кв.м) 4138,69

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина.Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой.Е.А.  
Симукова В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А.  
 Председатель совета МКД Лебедева Т.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсараи. Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства.</u> <u>двери в подъезде.</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u>	Частичный ремонт отопления.  Частичный ремонт.ХВС	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	Частичный ремонт канализации. в рабоч состоянии --- В рабочем состоянии	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Теплоснабжение	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	В удовлетв. состоянии	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<u>Рулонное покрытие</u> парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК</u> , Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии  В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетворительном состоянии.  В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории. Кустарники деревья	В удовлетв. состоянии	

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. .

#### Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии \_\_\_\_\_

Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Лебедева Т.А.