

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 965.06
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.Н.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Новиковой О.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч сост В рабоч. сост. В рабоч сост	Проверка опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост	ревизия осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл. сост	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Электроснабжения	имеется	
---	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1	<u>кирпичные,</u>	в удовлет. сост	
2	<u>Лоджии,</u> балконы Ограждение	в удовлет. сост	
3	Кирпичные пилоны	имеется	
4	Навесы, входы в подъезд, крыльцо	В удовл. сост	
5	Карнизы, парапеты	В удовл. сост	
6.	Отмостка	в удовл. сост	
7.	Цоколь	в удовл. сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	в удовлет. сост	
----	---------------------	-----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	в удовлет. сост	
----	-------------------	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	в удовл. сост в удовл. сост	
----	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ


1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание,</u> <u>водосточные трубы,</u> парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, кровля над лоджиями	в удовлет. сост в удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>Балконами, кровля</u>	в удовл сост	
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	в удовлет.сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет.сост. в хорошем сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на кровлю</u>	в удовлет.сост. в удовлет.сост. В удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u>	в удовлет.сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>трогуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	в удовлет.сост. в удовлет.сост. уличное	

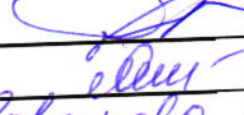
Выводы и предложения комиссии:

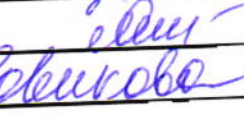
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г.

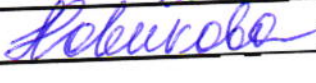
Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  Новикова О.В.