

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 12 ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управление _____
Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4196.71
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Яшина О.Н.

Председатель совета МКД Кожевников В.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ж/бетон	В удовл сост отсутствует	
2.	Хозсарай		
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл сост замок	
5.	Транзитные инженерные сети инженерные системы:	отсутствуют	
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем сост В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.сост.	Промывка. опрессовка согласно графика. ревизия проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет.сост.	

5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	4 подъезд 5 эт . трещина в стене	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд, крыльца	Ремонт козырьков Требуется ремонт	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В хорош сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соотв нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет.сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлет.сост. В удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой	В удовл сост в удовл. сост.	

	над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовлет. Сост. отсутствует	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлет.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски побелки, <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю</u> , <u>люк выхода</u>	в удовл. сост в удовл.сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>Подходы к подъездам(бетон)</u> трогуары, <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт. В удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Проверка маяков. Метрологическая аттестация ОДПУ ТЭ. Требуется ремонт подъездных дорог.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель Совета МКД _____ Кожевников В.Г.