

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14 ул.(пер., пр., б-р) Советская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ управление \_\_\_\_\_  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4196,93
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель Совета МКД Безруковой С.М.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/б	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал..	в удовл сост Замок в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	

6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост.  В рабоч. сост. В рабоч. сост. В удовл. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика.   Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост.	Установка козырька и боковин над приямок при входе в подвал (6 под)
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

### стены

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлет. сост.	Ремонт крылец
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл. сост.	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	Ремонт крылец
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	

13.	Отмостка	В хорошем сост	
14.	Цоколь	ремонт	ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост.	Соотв нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет.сост.	
----	---	-----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	В удовлет.сост.  В удовл сост	
----	--	-------------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовлет.сост.  В удовл сост  В удовлет.сост. отсутствует	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удовлет.сост.	
----	---	-----------------	--

	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
--	--	--	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлет. сост. В удов. сост.	
----	---	-----------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл сост  в удовл сост замок	
----	---	---	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост  в удовл сост	
----	--	----------------------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам(асфальт бетон) тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт  ремонт     уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт подходов к подъездам и подъездной дороги . Инженерные системы в рабочем состоянии . Ремонт крылец и цоколя. Установка козырька и боковин над приямком при входе в подвал( 6 под)

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Безрукова С.М. \_\_\_\_\_