

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 14  
ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4196,93
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Безруковой С.М.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удовлет.сост.  Закрыты на замки	
5.	1) Розлив Ц.О  2)Розлив ХВС 3)Канализаци 4)Электрощитовая	В рабоч сост  В рабоч. сост. В рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика  частич ремонт канал осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5)Розлив ГВС 6)Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост	ревизия
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлет.сост.	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	----	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется-1	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	ремонт
8.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	ремонт
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные,	В удовлет.сост.	
----	--------------	-----------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет.сост.	
----	--	-----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши,	В удовлет.сост.	
----	-------------------	-----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлет.сост.  В удовлет.сост.	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет.сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлет.сост. В удовл сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	<i>заменить скамейки (ул, ул подъезд)</i>
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тропуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Требуется ремонт требуется ремонт          уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021г. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам .Ремонт крылец и цоколя. Ремонт кровли частичный.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н..

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Безрукова С.М.