

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 9 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) Советская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления                      управляющая компания                       
 Управляющая организация                      ООО «Домоуправление»                     

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3336,13
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)                     

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД                       
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/б	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства, двери в</u> <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовл сост. замок в удовл сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Транзитные инженерные сети. инженерные системы.отсутствуют		
6.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем сост.  В рабочем сост. В рабочем сост. В рабочем сост. В рабочем сост.	Промывка,опрессовка согласно графика. капитальный ремонт Капитальный ремонт ревизия  проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется _____	Требуется метрологическая аттестация.
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	Ремонт козырьков	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удов сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч..сост.	Соответ нормативам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет.сост.	
----	---	-----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлет.сост. В удовл сост	
----	---	---------------------------------	--

### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	и Капитальный ремонт  В удовлет.сост. отсутствует	Капитальный ремонт  Проверка по графику
----	--	--	---

### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	удовлет.сост.	
----	---	---------------	--

керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
---	--	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1. В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлет.сост.	
--	-----------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1. Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовлет. сост  в удовл. сост	
--	--------------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. сост в удовл. сост	
---	--------------------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В хорошем состоянии  уличное	В хорошем состоянии
--	------------------------------------	---------------------

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Капитальный ремонт теплоснабжения, холодного водоснабжения, крыши.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_