

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 71
7. Общая площадь (кв.м) 4366,76
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания


Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД 
произвела осмотр вышеуказанного здания.

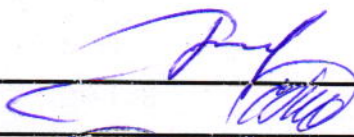
**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай.Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост. в Закрыты на замок в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализаци 4) Электрошитовая ГВС	В рабочем сост В рабочем сост. в рабоч сост в рабоч сост	Частичн.ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл сост	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабочем сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов учета тепловой энергии.
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные,	В удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет.сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовлет.сост.	Требуется ремонт.
7.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
8.	Отмостка	В удовлет.сост.	
9.	Цоколь	В удовлет.сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные,	В удовлет.сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			

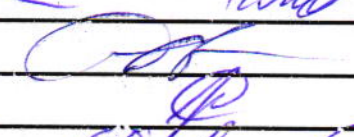
Подписи:

Председатель комиссии: _____



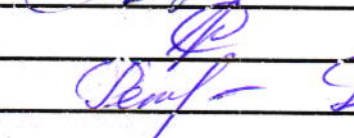
Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____



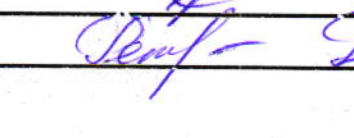
Тихонова.Е.А.

_____ Симуков В.Н.



Симуков В.Н.

_____ Сапожникова.Ж.А.



Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____

