

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 06 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 54
8. Общая площадь (кв.м) 982,47
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД Рябова И.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические	В удовлетв. состоянии	

	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Замок 1шт	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:	отсутствует	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка по графику, ремонт, ремонт, ремонт ревизия ремонт проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сырой	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры,	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими	отсутствует	

	обоймами			
9.	Трещины в стенах, пилонах	Имеются.		ремонт
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии		
11.	Стены машинных отделений	отсутствует		
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует		
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии		
14.	Цоколь	ремонт		
15.	Вытяжная вентиляция	В раб. состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв. состоянии		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует		
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствует		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв. состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовлетв. состоянии  В удовлетв. состоянии		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и  В удовлетв. состоянии  В удовлетв. состоянии		Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные,			

	бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт ремонт в удовлетв. состоянии замок	Требуется ремонт лестничных площадок
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии Требуется ремонт.  Уличное	

#### Выводы и предложения комиссии:

Частичный ремонт систем: ХВС, ГВС, канализации. Требуется ремонт цоколя, лестничных клеток. Инженерные системы в рабочем состоянии .

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Альянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Рябова И.В.