

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Советская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 54
8. Общая площадь (кв.м) 2024,74
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Рябова И.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	<i>в удовлетвор. состоянии</i>
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замок	
4.	Инженерные системы:		
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС	В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) Канализации 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	<i>нет замечка</i>
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	<i>проверить</i>
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Стены машинных отделений	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	Требуется ремонт	<i>требуется ремонт</i>
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В санузлах, душевых частичный ремонт.	<i>частич. ремонт плиты, стекла</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера, люки</u> <u>выхода ДВК,</u> слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	<i>требуется ремонт</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовлетв. состоянии не выдержан уклон дороги у подъезда; уличное	<i>придомовая территория не освещается</i>

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Требуется ремонт цоколя, лестничных клеток, *ремонт лестниц, клеток (2-ой подъезд), фасада, ремонт рам и стекол в душевой*

Подписи:

Председатель комиссии: _____ *[Подпись]* Зинкина.Е.Н.

Члены комиссии: _____ *[Подпись]* Тихоновой.Е.А.

_____ *[Подпись]* Симуков В.Н.

_____ *[Подпись]* Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД _____ *[Подпись]* Рябова И.В.