

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 10 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 5 ул.(пер., пр., б-р) Советская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управление _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3374,68
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Андреева И.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон.	В удовлет. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлет. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет. сост. в Замок удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети. Инженерные системы:		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем сост. В рабочем сост В рабочем. сост. В рабочем сост. В рабочем сост.	Промывка, опрессов согласно графика. Капитальный ремонт ЦО Изоляция ревизия изоляция проверка сопротивления по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы подъезд, крыльца	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовлет. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч.. сост.	Соотв нормат

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянные перекрытие	на отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет. сост.	
----	--	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлет. Сост. В удовл сост	
----	---	----------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	и В удовлет. сост. В удовл. сост. В удовлет. Сост. В удовлет. Сост. Отсутствует	Капитальный ремонт Проверка по графику
----	--	---	---

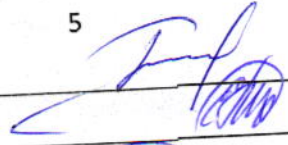
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	чердака, над лоджиями, балконами, кровля		
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовлет. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост в удовл.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост В удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл состоян	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам (асфальт,бетон) тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В хорошем сост в хорошем сост улично	Установка камер с видом на двор(парковочные места)

Выводы и предложения комиссии:

- Инженерные системы в рабочем состоянии. Капитальный ремонт крыши, теплоснабжения, лестничных площадок.

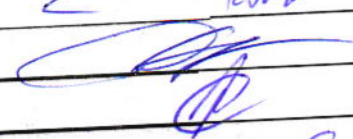
Подписи:

Председатель комиссии:



Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии:

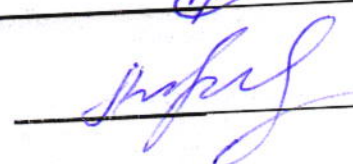


Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель Совета МКД



Андреева И.Н.