

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» август 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
 ул.(пер., пр., б-р) Советская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 44
8. Общая площадь (кв.м) 1689,97
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Васильева Т.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Инженерные сети:		
5.	1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)Канализация 4)Электрощитовая ВРУ 5)ГВС 6)Кабельные сети	В рабочем состоянии  В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка ,опрессовка согл.графика.изоляция.  ревизия  проверка сопрот.

6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

1.	<u>ж/пустотны</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера, люки</u> выхода, <u>ДВК,</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Требуется ремонт  
отмостки, поколя, лестничных клеток. Требуется ремонт ДВК.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

 Зинкин.Е.Н.

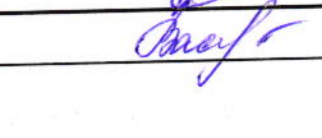
Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

 Васильева Т. М.