

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 7  
ул.(пер., пр., б-р) Советская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3634,69
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД Аксенов.И.П.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай.Дощатые ограждения	В удовл сост	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост. в В удовл сост замок	
5.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч сост	Промывка и опрессовка согл. графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост	ревизия
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	----	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные,	В удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост.	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовлет.сост.	
10	Цоколь	В удовлет.сост.	
11	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные,	В удовлет.сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Кирпичные,	В удовлет.сост.	



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u>	В удовлет.сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	В удовлет.сост.          В удовлет.сост.	Частич ремонт          Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет.сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлет.сост. В удовлет.сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлет.сост.   В удовл сост замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлет.сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u>	В удовлет.сост. В удовл сост          уличное	

№ п/ п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории.		

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Произведен ремонт кровли .

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД  Аксенов.И.П.