

Дом признан аварийным.

АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 06 » апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул. (пер., пр., б-р) Коммунаров  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1956
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 391,95
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Голякова Н.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	в удовл. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Транзитные и инженерные сети Инженерные системы Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	отсутствуют в рабоч. сост. в рабоч. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согл. графика  ревизия  проверка сопротивления изоляции
5.	<u>Влажность</u> Затопленность	имеется	
6.	Элеваторный узел	отсутствует	Ремонт не требуется
7.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	
8.	Переключение ливневки в канализацию	отсутствует	
9.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	отсутствует	
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	и в удовл. сост.	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1. ХВС	отсутствует	
2. ГВС	отсутствует	
3. Отопление	отсутствует	
4. Газоснабжение	отсутствует	
5. Электроснабжения	имеется	
6. Иные		

### СТЕНЫ

1. Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2. Промерзание через м/п швы стены сырые	отсутствует	
3. Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4. Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5. Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6. Штукатурка	ремонт	
7. Покраска, побелка	ремонт	
8. Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9. Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10. Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11. Стены машинных отделений	в удовл. сост.	
12. Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13. Отмостка	ремонт	
14. Цоколь	ремонт	
15. Вытяжная вентиляция	отсутствует	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1. ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	
2. Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3. Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1. Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
--	----------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1. Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
---	----------------	--



## КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.  в удовл. сост.  в удовл. сост.
----	--	--

## ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.
----	--	----------------

## ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.
----	---	----------------------------------

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода замок	в удовл. сост. в рабоч. сост. замок
----	---	---

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.
----	--	----------------

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт отсутствуют  покраска уличное
----	--	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем состоянии.  
Требует ремонт отмостки, цоколя, подъездных дорог, подходов к подъездам.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета МКД

Аллянов М.Н.

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Голякова Н.Н.