

Дом признан аварийным.

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 722,39

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Голяковой Н.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	бутовый	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост.	осмотр
	Кабельные сети	в рабоч.сост.	ревизия
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупногабаритные блоки	в удовл. сост.	
2.	<u>Промерзание</u> через м/п швы стены сырые	кв. №2,4	
3.	Построенные балконы, погреба		
4.	Штукатурка	ремонт	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Покраска, побелка	ремонт	
6.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
8.	Отмостка	ремонт	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	ремонт восстановить в удовл. сост.	
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак или кровлю,	в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл. сост.	
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	люк выхода	замок	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в хорошем сост.	
----	--	-----------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Дом признан аварийным.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Голякова Н.Н.