

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«08» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО « Домоправление »

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2803,79
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Шатеева З.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок	
5.	Транзитные инженерные Сети Инженерные системы.	отсутствуют в рабоч. сост.	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Требуется изоляция
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	Требуется изоляция
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в удовл. сост.	Требуется изоляция
	6) Кабельные сети	в удовл. сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл.сост.	

Промывка, опрессовка согласно графика
 ревизия
 Проверка сопротивления по графику

11.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы, стены сырые кв. №	кв.60	
3.	Лоджии, балконы, Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	без повреждений	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Сняты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, Входы в подъезд (крыльца)	без повреждений, ремонт (1п.,2п.,3п.,4п.)	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	ремонт
12.	Карнизы, парапеты	без повреждений, ремонт	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	дефектов не обнаружено ремонт в рабоч. сост. в удовл.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	без повреждений без повреждений	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в хорошем сост. в хорошем сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	отсутствуют в удовл.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорошем сост. в хорошем сост. отсутствуют обрезка обрезка в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт входных крылец (1п.,2п.,3п.,4п.) парапетов.

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД _____

Шатеева З.П.