

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«11» апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 10 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Непосредственное  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 21
8. Общая площадь (кв.м) 1009,53
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель Совета МКД Горбунова О. Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок 1 шт. 2 в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:	отсутствуют	
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Изоляция

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1) Розлив ХВС 2) Канализация 3) Электрощитовая 4) Розлив ГВС Кабельные сетив рабоч. сост.	в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.Промывка опрессовкасогласно графика	Ревизия Проверка сопротивления по графику

6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	замок	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	ремонт	



12.	Карнизы, парапеты		в удовл.сост.	
13.	Отмостка		ремонт	
14.	Цоколь		ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч. сост.	Соответствует нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные. <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.		в удовл. сост.  в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы, ограждение, люки выхода.</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	и	в удовл.сост.  в удовл. сост. в удовл. сост.  в удовл.сост.	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл. сост. в удовл. сост.	

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. Удовл сост. в рабоч.сост. замок
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствуют ремонт
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл.сост. отсутствуют в удовл сост в удовл.сост отсутствует уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии.  
 Требуется ремонт отмостки, цоколя. Требуется изоляция ХВС.ЦО.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин.Е.Н.  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова.Е.А.  
 \_\_\_\_\_ Симуков В.Н.  
 \_\_\_\_\_ Сапожникова.Ж.А.  
 Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Горбунова О.Н.