

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 13 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Исаковой Л.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл.сост. Закрты на замки	
5.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. отсутствует в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика осмотр осмотр
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	кв. № 8	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
7.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
8.	Отмостка	в удовл.сост.	
9.	Цоколь	в удовл.сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В хор сост в хор сост в хор сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. установка	установка
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> , <u>двери на чердак или кровлю</u> , <u>люк выхода</u>	ремонт ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , <u>горки</u> , <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи и иные сооружения</u> .	в удовл.сост. в удовл.сост. покраска	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> , <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , <u>ограждение фасадов</u> , <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой территории</u> .	ремонт ремонт в удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____

Исакова Л.В.