

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«05» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 15 ул. (пер., пр., б-р) Ремесленная
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 956,18
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)
Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Захаров Я.Ю.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент бет.блоки	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, Инженерные системы. Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	отсутствуют в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Эlevatorный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	<u>Пристрой входа в подвал,</u> запоры	в удовл.сост. замок	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответствует нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u> ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> ограждение перил, зазор между	в удовл.сост. в удовл.сост.	
----	---	------------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	материалами.		

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы</u> , ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост. ремонт в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
----	--	---------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл.сост. в удовл.сост.	
----	---	--------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски</u> , <u>побелки</u> , двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствуют покраска	
----	--	-------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в хорошем сост. в хорошем сост. отсутствует обрезка обрезка отсутствует уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.
Требуется ремонт отмостки, цоколя.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Аллянов М.Н.

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Захаров Я.Ю.