

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 08 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 15 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая организация ООО « Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 956.18
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Захаров Я.Ю.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет.блоки	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, Инженерные системы.	отсутствуют	
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	

7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл.сост. замок	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответствует нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.  в удовл.сост.	

<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост.  ремонт в рабоч.сост.  в рабоч.сост.
		ремонт   Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>		
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные,</u> <u>мозаичные, керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые, ДСП, ДВП,</u> <u>линолеум в местах общего</u> <u>пользования.</u>	в удовл.сост.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл.сост. в удовл.сост.  замок
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и иные</u> <u>сооружения.</u>	отсутствуют покраска
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствует  отсутствует уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт отмостки, цоколя, карниза.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета МКД

Зинкин Е.Н.

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Захаров Я.Ю.